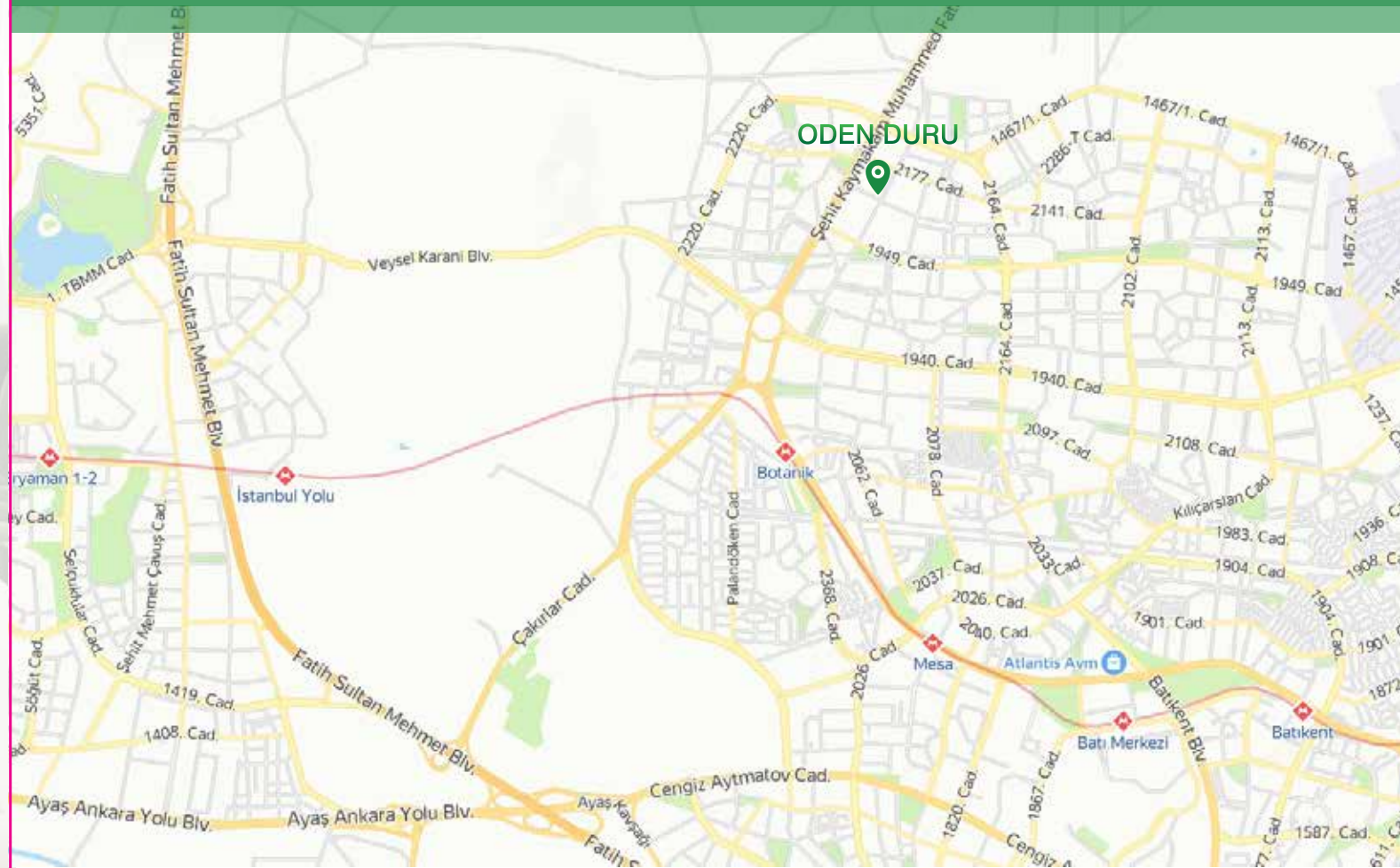




**Turgut Özal Mah. Şehit Kaymakam Muhammed  
Fatih Safitürk Bulvarı Batıkent / ANKARA**  
0533 394 24 31  
[www.odengrup.com](http://www.odengrup.com)



**ODEN**  
**ODEN DURU**



**" Size ODEN' li güzel evler tasarladık "**

[www.odengrup.com](http://www.odengrup.com)

## KAT PLANI 1

Salon	30,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	20,60 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	13,75 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11,25 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11,25 m <sup>2</sup>
Antre Hol	18,50 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Odası	19,80 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,40 m <sup>2</sup>
Banyo	4,75 m <sup>2</sup>
Balkon	14,70 m <sup>2</sup>
Net Toplam	149,20 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	167,65 m <sup>2</sup>



## ODEN DURU BATIKENT

Aradığınız herşeyi  
yanibaşınızda bulacağınız  
şehrin tam merkezinde,  
50 metrelik ana bulvar  
üzerinde kalan son konut  
alanında kendinize uygun  
bir yaşam alanı mutlaka  
bulacaksınız...

## KAT PLANI 2

Salon	30,40 m <sup>2</sup>
Mutfak	16,00 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	12,30 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11,25 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	11,25 m <sup>2</sup>
Antre Hol	16,50 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Odası	22,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Banyo	4,50 m <sup>2</sup>
Kiler	3,75 m <sup>2</sup>
Balkon	20,55 m <sup>2</sup>
Net Toplam	153,70 m <sup>2</sup>
Brüt Toplam	170,75 m <sup>2</sup>



- » Fore Kazıklı Radyejeneral Temel
- » Yerden Isıtma Sistemi
- » Yağmur Suyu Depolama Tesisi
- » Elektrikli Araç Şarj Ünitesi
- » Akıllı Daire Altyapısı
- » Klima Hazırlığı
- » Sedye Asansörü
- » Granit Seramik
- » Ankastre Ada Mutfak
- » İntercom
- » Kat Bahçesi
- » Kapsamlı Fitness

Görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. yüklenici firma uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



### Taşıyıcı sistem

Fore Kazıklı Radyejeneral temel  
BS III betonarme çeliği ve C30 beton

### Tesisat

Her daireye özel tesisat şaftı  
Sessiz atık su boruları  
Paslanmaz çelik içme suyu deposu  
Betonarme yangın suyu deposu  
Yağmur suyu deposu

### Isıtma - Soğutma

Yerden ısıtma sistemi  
Kaskat yağışmalı merkezi  
sistem ısıtma  
Merkezi sıcak su sistemi  
Kalorimetre  
Klima hazırlığı

### Yalıtım

Temel ve çatı tecridi  
Taşyünü mantolama  
Daireler arası ses yalıtım  
Islak hacimler su yalıtımı  
Isı yalıtımlı doğrama

### Güvenlik

2 adet sedye ve yük asansörü  
Tek noktadan güvenli giriş çıkış  
24 saat canlı güvenlik elemanı  
Kapalı devre gece görüşlü kamera sistemi  
Her dairede yangın ve duman algılama sensörleri  
Tüm katlarda yangın ve duman dedektörleri  
Tüm katlarda yangın dolapları  
Merkezi yangın ihbar ve uyarı sistemi

### Peyzaj

Çok amaçlı kort  
Çocuk oyun alanı  
Oturma birimleri  
Otomatik sulama sistemi  
Otomatik aydınlatma sistemi

### Elektrik

Her daireye özel elektrik şaftı  
İntercom ve kamera sistemi  
Yanmaz kablolar  
Tam kapasite jeneratör  
Telekom internet ve uydu sistemi  
Temel Topraklama sistemi

### Otopark

Yerinizin belli olduğu kapalı otopark  
Toplamda 80 araçlık açık ve kapalı otopark  
Elektrikli araç şarj ünitesi  
Misafir otoparkı  
Engelli otoparkı  
CO algılama  
Kapalı otoparkta otomatik yangın söndürme sistemi  
Acil çıkış kapısı  
Duman tahliye sistemi

### Sosyal olanaklar

Fitness salonu  
Çok amaçlı kort  
Çocuk oyun alanı  
Buhar odası ve sauna



Güneş ışığından maksimum derecede yararlanmanız için tasarlanan camlarımızdan ve geniş kat bahçelerinizden  
şehrin hızlı akışını izlerken yeşilin doğanın ve güvenin içinde rahat ve huzurlu bir hayat yaşayacaksınız..  
24 saat canlı güvenlik ve kayıtlı gece görüşlü kameralar eşliğinde güvenliği hiç sorun etmeyeceksiniz.



Görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. yüklenici firma uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. yüklenici firma uygulama aşamasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.