



Modern Peyzař

Son derece modern ve otel konseptinde tasarlanan ve 6500 m² alana yayılan peyzajımızda **çok amaçlı kort** ve **çocuk oyun alanı** nin yanısıra **aquaparklı yüzme havuzu**, oturma dinlenme alanları ile **bisiklet** ve **koşu parkuru** yapılacaktır. Ayrıca konut bloğumuzda **kapalı fitness merkezi** yapılacaktır.



Yaşam Alanı

Tüm dairelerde bulunan yaklaşık 22 metrekare alana sahip ve farklı bir tasarım amaçlanarak **iki girişli** olarak planlanan ve opsiyonel olarak **şömineli** olan mutfağımız, yapılan sürgülü doğrama ile hemen önünde yer alan kat bahçesine açılmakta ve toplamda yaklaşık **40 metrekarelik bir yaşam alanı** sunmaktadır.



Huzur

Tek noktadan giriş çıkış yapılan projemizde 24 saat canlı güvenlik elemanı bulundurulan **güvenlik merkezi** ve gece görüşlü güvenlik kameraları ile sizi ve varlıklarınızı güvenli şekilde tutmanızı sağlıyoruz.



Konfor

4+1 ve 5+1 Dairelerimizde bulunan misafir odalarına yapılan ekstra **3.banyo** ile misafir ağırlamanın çok daha kolay hale gelmesi planlanmıştır. Ayrıca tüm dairelerde çamaşır odası bulunmaktadır.



Ayrıcalık

Salon ve mutfak arasındaki duvara yerleştirilen ve her iki alandan rahatça kullanılabilen **bioethanol şömine** daire sahiplerine opsiyonel olarak sunulmaktadır.



4+1 Kat Planı

Giriş	: 7 m ²
Antre - hol	: 22 m ²
Oda 1	: 15.20 m ²
Mutfak	: 22 m ²
Salon	: 36.5 m ²
Balkon	: 17.50 m ²
Oda 2	: 12.70 m ²
3. banyo	: 2.5 m ²
Oda 3	: 12 m ²
Çam. Odası	: 5.50 m ²
Banyo1	: 5.15 m ²
Ebv odası	: 22 m ²
Ebv banyo	: 4.5 m ²
Balkon	: 2.7 m ²

NET ALAN : 187 M²
BRÜT ALAN : 208 M²

Giriş	: 7 m ²
Antre - hol	: 19 m ²
Oda 1	: 15.20 m ²
Mutfak	: 22 m ²
Salon	: 36.5 m ²
Balkon	: 17.50 m ²
Oda 2	: 12.50 m ²
Çam. Odası	: 2.70 m ²
Banyo1	: 4.75 m ²
Ebv odası	: 20 m ²
Ebv banyo	: 5 m ²

NET ALAN : 162 M²
BRÜT ALAN : 180 M²

3+1 Kat Planı



5+1 Kat Planı

Giriş	: 7 m ²	Oda 4	: 12 m ²
Antre - hol	: 25.80 m ²	Çam. Odası	: 5.50 m ²
Oda 1	: 15.20 m ²	Ana Banyo	: 5.15 m ²
Mutfak	: 22 m ²	Ebv odası	: 25.20 m ²
Salon	: 36.5 m ²	Ebv banyo	: 7.20 m ²
Balkon	: 17.50 m ²	Balkon	: 2.70 m ²
Oda 2	: 12.70 m ²	Balkon	: 2.70 m ²
3. banyo	: 2.5 m ²	NET ALAN	: 211 M ²
Oda 3	: 12 m ²	BRÜT ALAN	: 235 M ²



ODEN projesi
Solo

18 yılı aşkın süredir Ankara genelinde inşaat, taahhüt ve proje danışmanlık işlerini üstlenmiş ve şimdiye kadar yaklaşık 165.000 m² lik işi sorunsuz teslim etmiş ODEN GRUP tarafından yapılan

Şehrin, modern mimari anlayışına uygun olarak yapılan bölgede olup önemli bir konumda yer almaktadır.

Proje inşaatına 2022 Mart ayında başlanmış olup öngörülen teslim tarihi 2023 eylül ayı olarak belirlenmiştir.

Projemizin daire tipleri **3+1, 4+1 ve 5+1** olarak planlanmış olup 73 adet 4+1, 3 adet 3+1 ve 3 adet 5+1 olmak üzere toplamda **79 adet daire** bulunmaktadır.

Inşaatımız son deprem yönetmeliğine göre tasarlanmış olup **Fore kazıklı radye** temel üzerine inşaa edilen konut bloğumuz **tasarım gözetmeni** eşliğinde yapılan ender projelerdendir.

Kaskat merkezi sistem **yerden ısıtma** ile modern bir iç yaşam sunan projemizde **tam kapasite jeneratör** ve **su depoları** ile kesintisiz bir konfor imkanı sunuyoruz.

Projemizde içerisinde **elektrikli araç şarj üniteleri** ve otomatik yangın söndürme sistemleri bulunan 80 araçlık kapalı otoparkın yanı sıra yine dairelerin kullanımı için misafir ve engelli de dahil olmak üzere 120 araçlıkta açık otopark yapılarak **toplamda 200 araçlık otopark** planlanmıştır.

Peyzař içerisinde yer alan **yağmur suyu depolama tesisi** ile yağmur suyu geri dönüşüm yapılarak enerji ve kaynak sarfiyatının önüne geçilmek istenmiştir.

Konut bloğumuzda bulunan **sedye, yük ve yangın asansörü** olmak üzere 3 adet makine dairesiz asansör ile hem sessiz hemde hızlı bir şekilde evlerinize ulaşmanız amaçlanmıştır.

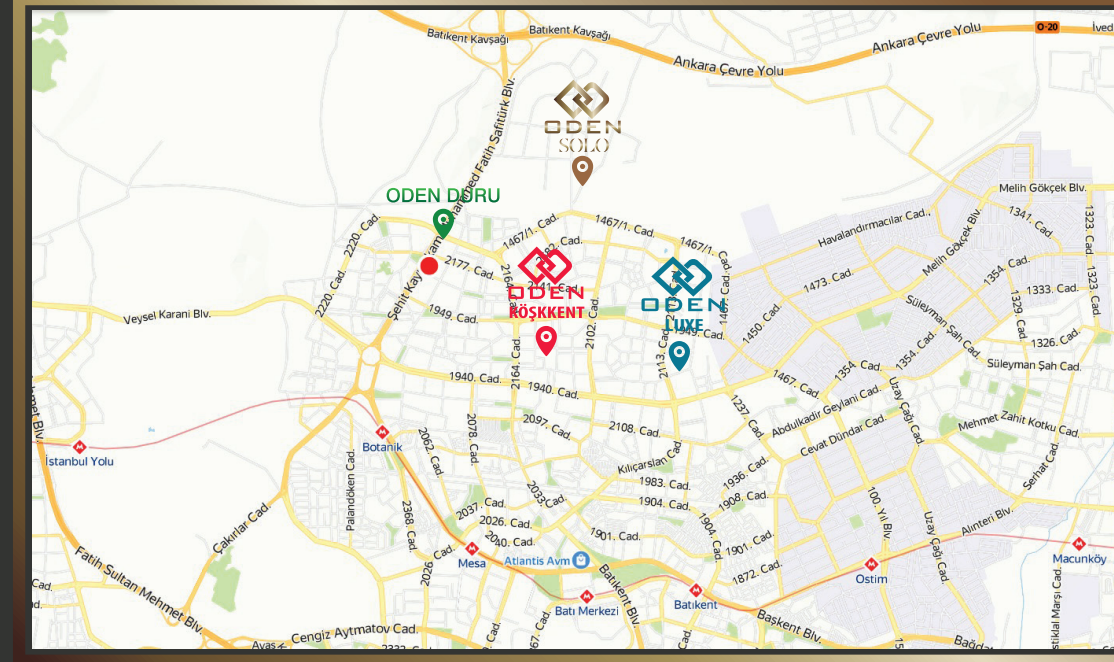
Her türlü olasılık göz önünde bulundurularak tüm dairelere **otomatik yangın söndürme** ve **merkezi yangın ihbar ve uyarı sistemi** eklenmiştir.

Tüm dairelere **akıllı daire altyapısı** ve belirli yerlere **klima hazırlığı** yapılmıştır.



...SİZE HER ZAMAN Kİ GİBİ ODENLİ GÜZEL EVLER TASARLADIK...





Yuvaköy Küme Evleri Cad.
No: 612 Batıkent / ANKARA
0534 450 6336
www.odengrup.com

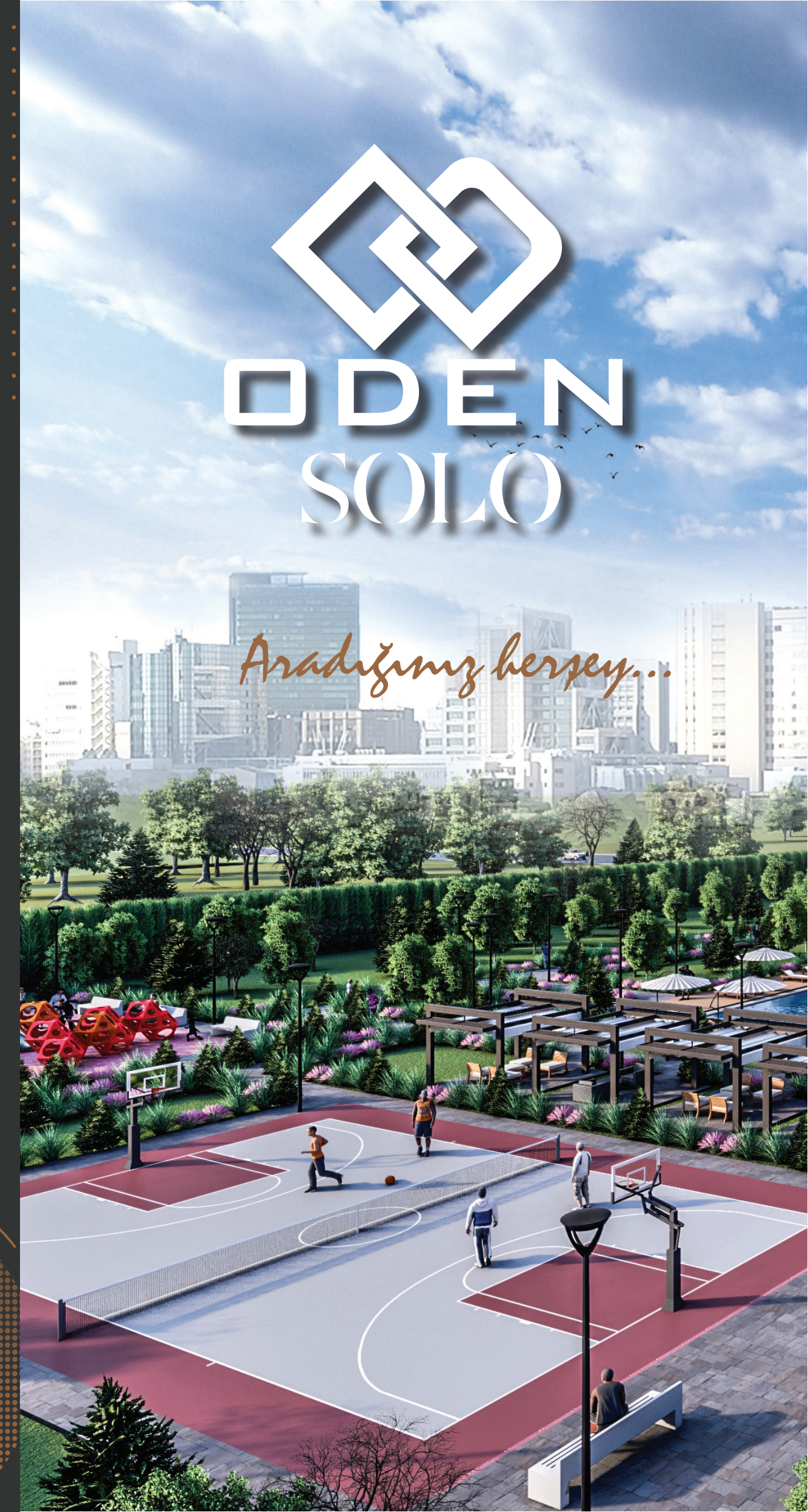
  odengrup



Bu broşür, ODEN SOLO Projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır. Konut büyüklükleri ve mahal listelerinde çelişki olması halinde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



www.odengrup.com



ODEN SOLO

Aradığımız herşey...