

MARIN CAYYOLU

ODEN DURU

ODEN KÖŞKENT

ODEN TETRACE



ODEN LUXE



ODEN SOLO



ODEN VILLAGE



Şehit Kaymakam Muhammed Fatih Safitürk
Bulv. No: 57 Yenimahalle / ANKARA
T: 0534 450 6336
www.odengrup.com



Bu broşür, ODEN OJO Projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır. Konut büyüklükleri ve mahal listelerinde çelişki olması halinde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



www.odengrup.com

ODEN
OJO

Aradığımız hersey...





20 yılı aşkın süredir Ankara genelinde inşaat, taahhüt ve proje danışmanlık işlerini üstlenmiş ve şimdiye kadar yaklaşık 217.000 m² lik işi sorunsuz teslim etmiş,



Şehrin, modern mimari anlayışına uygun olarak yapılanan bölgesinde olup önemli bir konumda yer almaktadır.

Projeimizde daire tipleri **1+1, 2+1, 3+1, loft ve teraslı daireler** üzere 10 farklı tipte tasarlanmış toplamda **72 adet daire** bulunmaktadır.

Kaskat merkezi sistem **yerden ısıtma** ile modern bir iç yaşam sunan projeimizde **tam kapasite jeneratör** ve **çelik su depoları** ile kesintisiz bir konfor imkanı sunuyoruz.

Projeimizde, içerisinde **elektrikli araç şarj üniteleri** ve **otomatik yangın söndürme sistemleri** bulunan ve her dairenin yeri belirli olacak şekilde kapalı otopark ve açık otopark bulunmaktadır.

Peyzaj içerisinde yer alan **yağmur suyu depolama tesisi** ve çatıda yer alan **güneş enerjisi sistemi** ile geri dönüşümle enerjinin ve kaynakların korunması amaçlanmıştır.

Konut bloğumuzda bulunan **3 adet makine dairesiz asansör** ile hem sessiz hemde hızlı bir şekilde elevinize ulaşmanız amaçlanmıştır.

Her türlü olası göz önünde bulundurularak tüm projeye **otomatik yangın söndürme** ve **merkezi yangın ihbar ve uyarı sistemi** eklenmiştir.

Projeimizde kapalı alanda **fitness merkezi, çocuk oyun alanı ve bebek bakım ünitesi** bulunmaktadır.

...SİZE HER ZAMAN Kİ GİBİ **ODENLİ** GÜZEL EVLER TASARLADIK...

1+1 Kat Planı

Antre	: 6,10 m ²
Salon+Mutfak	: 22,00 m ²
Oda	: 13,20 m ²
Banyo	: 3,40 m ²
Balkon	: 13,50 m ²

BRÜT ALAN	: 67 M ²
NET ALAN	: 58 M ²



2+1 Tip-1 Kat Planı

Antre	: 3,60 m ²
Salon+Mutfak	: 31,00 m ²
Oda	: 10,40 m ²
Banyo	: 3,45 m ²
E. Oda	: 15,00 m ²
E. Banyo	: 3,45 m ²
Balkon	: 13,20 m ²

BRÜT ALAN	: 92 M ²
NET ALAN	: 80 M ²



2+1 Tip-2 Kat Planı



Antre	: 7,00 m ²
Salon+Mutfak	: 26,00 m ²
Oda	: 10,35 m ²
Banyo	: 3,45 m ²
E. Oda	: 15,00 m ²
E. Banyo	: 3,45 m ²
Balkon	: 20,00 m ²

BRÜT ALAN	: 97 M ²
NET ALAN	: 85 M ²

2+1 Tip-3 Kat Planı

Antre	: 14,75 m ²
Salon+Mutfak	: 28,00 m ²
Oda	: 12,30 m ²
Banyo	: 3,60 m ²
E. Oda	: 12,50 m ²
E. Banyo	: 4,50 m ²
Balkon	: 10,65 m ²

BRÜT ALAN	: 100 M ²
NET ALAN	: 86 M ²



1+1 Teraslı Kat Planı

Antre	: 6,10 m ²
Salon+Mutfak	: 22 m ²
Oda	: 13,20 m ²
Banyo	: 3,4 m ²
Balkon	: 13,50 m ²
Teras	: 25,00 m²

BRÜT ALAN	: 95 M ²
NET ALAN	: 83 M ²



2+1 Tip-1 Teraslı Kat Planı

Antre	: 14,75 m ²
Salon+Mutfak	: 28 m ²
Oda	: 12,30 m ²
Banyo	: 3,60 m ²
E. Oda	: 12,50 m ²
E. Banyo	: 4,50 m ²
Balkon	: 10,65 m ²
Teras	: 32,00 m²

BRÜT ALAN	: 134 M ²
NET ALAN	: 118 M ²



2+1 Tip-2 Teraslı Kat Planı

Antre	: 7,00 m ²
Salon+Mutfak	: 26,00 m ²
Oda	: 10,35 m ²
Banyo	: 3,45 m ²
E. Oda	: 15,00 m ²
E. Banyo	: 3,45 m ²
Balkon	: 20,00 m ²
Teras	: 25,00 m²

BRÜT ALAN	: 125 M ²
NET ALAN	: 110 M ²



3+1 Teraslı Kat Planı

Antre	: 15,40 m ²
Salon+Mutfak	: 29,30 m ²
Oda 1	: 22,00 m ²
Oda 2	: 12,30 m ²
Banyo	: 3,60 m ²
E. Oda	: 12,50 m ²
E. Banyo	: 4,50 m ²
Balkon	: 18,50 m ²
Teras	: 50,00 m²

BRÜT ALAN	: 189 M ²
NET ALAN	: 168 M ²



1+1 Loft Kat Planı

ALT KAT	
Salon+Mutfak	: 42,00 m ²
Banyo	: 3,30 m ²
Balkon	: 13,50 m ²
ÜST KAT	
Antre	: 4,00 m ²
Oda	: 19,25 m ²
Banyo	: 3,30 m ²
Balkon	: 13,50 m ²

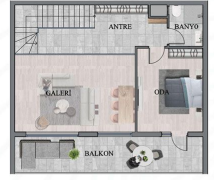
BRÜT ALAN	: 132 M ²
NET ALAN	: 99 M ²



2+1 Loft Kat Planı

ALT KAT	
Salon+Mutfak	: 48,50 m ²
Oda	: 13,35 m ²
Banyo	: 4,00 m ²
Balkon	: 20,00 m ²
ÜST KAT	
Antre	: 19,00 m ²
Oda	: 15,60 m ²
Banyo	: 4,00 m ²
Balkon	: 20,00 m ²

BRÜT ALAN	: 192 M ²
NET ALAN	: 144 M ²



Bebek Bakım



Güvenlik



Otopark



Elektrikli Araç



Jeneratör



Su Deposu



Fitness Merkezi



Kamera Sistemi



Yangın Sistemi